



GESCHÄFTSBERICHT 2010

92. JAHRESRECHNUNG



GENOSSENSCHAFTSORGANE UND GESCHÄFTSLEITUNG

Vorstand

Präsident	Toni Reichenbach, Turbach
Vizepräsident	Willi Bach, Saanen
Sekretärin	Bettina Bach, Saanen
Mitglieder	Hugo Raaflaub, Grund Viktor Trachsel, Lauenen Emil Schopfer, Saanen Alfred Haldi, Grund Thomas Raaflaub, Gstaad Roger Kohli, Feutersoey

Kontrollstelle Ernst & Young AG, Bern

Kontrollpersonen Urs Zumbrunnen, Saanen
Ernst Kübli, Gstaad

Geschäftsführer Mario Cairolì

Mitgliederbestand am 17.03.2011 444

Eintritte 5

Austritte / verstorben 10

Mitgliederbestand am 04.03.2010 449



Mario Cairolì
Geschäftsführer



Martin Welten
Geschäftsführer Stv.



Urs Kohli
Landwirtschaft



Bernhard Stalder
Konsumwaren

PERSONAL



Heinz Trchsel
Landwirtschaft



René Lenoir
LANDI-Laden



Willi Bütschi
LANDI-Laden



Dori Raaflaub
LANDI-Laden



Jacqueline Rüesch
LANDI-Laden



Liselotte Reichenbach
LANDI-Laden



Nicole Herrmann
LANDI-Laden



Fiona Flück
LANDI-Laden



Melanie Hauswirth
1. Lehrjahr



Anja Egli
2. Lehrjahr



Barbara Reichenbach
Administration



Arlette Steffen
Administration



Ernst Gobeli
Magaziner



Eugen Reichenbach
Magaziner



Fritz Reichenbach
Chauffeur



Kari Reichenbach
Chauffeur



Carmen Raaflaub
Aushilfe



Romeo Cairoli
Aushilfe



Therese Herrmann
Aushilfe



Ursula Haldi
Reinigungskraft



Esther von Siebenthal
Reinigungskraft



Walter Sumi
Aussendienst Provimi

Ausgetretene Mitarbeitende
Bruno Schletti per 31.03.2010
Arnold Zurbrügg per 30.06.2010
Jimmy Coulter per 30.06.2010
Esther Brand per 31.08.2010
Monika Rufibach per 31.08.2010
Julia Wittwer per 30.11.2010



JAHRESBERICHT

Ein fruchtbarer Sommer mit gutem Futterwuchs bis spät in den Herbst füllte die Scheunen bis oben an. Sehr kurze Schönwetterperioden machten die Gewinnung des Futters oftmals zu einem Wettlauf mit der Zeit, und angesagte zwei schöne Tage endeten dann und wann schon im ersten Tag mit kräftigem Regen. Zum Glück wurden wir vor Unwettern mehrheitlich verschont. Doch am 10. Juli verursachte ein heftiges Gewitter mit langanhaltenden Regenfällen schwere Verwüstungen im Chalberhöni und im Rübeldorf. Rufen und Übersäuerung des Kulturlandes sowie Millionenschäden an Häusern und Infrastrukturen waren die Folgen. Unglaubliches wurde geleistet durch spontane Nachbarschaftshilfe, die Wehrdienste, die Zivilschutzorganisation und die Schwellen-korporation, ganz besonders aber auch durch die rasche und kompetente Hilfe der Gemeinde Saanen.

Die Preise im Milchsektor haben sich nicht verbessert. Eine gemeinsame Milchverwertung im Saanenland an einem zentralen Ort liegt leider in weiter Ferne. Dies in einer Zeit, in der ein totaler Schulterchluss dringend notwendig wäre!

Das Jahr 2010 war geprägt durch zweimalige Anpassung der Verkaufspreise nach unten bei Coop und Migros. Dies geschah sicher als Folge der deutschen Warenhausketten Aldi und Lidl, welche mehr und mehr in der Schweiz Fuss fassen. Dies wirkt sich auch auf unser Angebot im LANDI-Laden und bei andern Detailhandels-Anbietern aus. Der Preisdruck wird je länger je mehr von oben nach unten weitergegeben. Was verdient die Arbeiterin, der Arbeiter oder der Anbieter am Anfang dieser Kette noch?

Das Verlegen aller Futtermittel in den Grund, so wie die längere Öffnungszeit (Samstagsvormittag) hat sich bewährt und wird von unseren Kunden geschätzt. Das Zweierteam Urs Kohli und Heinz Trachsel hat sich bestens eingespielt und Urs die dringend nötige Entlastung gebracht.

Gut lief im letzten Jahr der Raufutterverkauf. Bei den Futtermitteln dagegen hatten wir im 2010 einen starken Umsatz- und Ertragsrückgang von 14 %.

Ganz sicher hat jeder mit der Gewerbebefreiheit auch das Recht, da einzukaufen, wo er will. Bestimmt wird aber beim Einkauf ausserhalb unseres Geschäftes nicht berücksichtigt, dass es die LANDI ist, die Einheimischen Arbeits- und Ausbildungsplätze anbietet und zahlreiche örtliche Anlässe unterstützt. Auch das Halten und Bewirtschaften eines grossen Lagers, bei dem man jederzeit Einzelsäcke und Kleinstmengen beziehen kann, ist natürlich sehr kostenintensiv. Um dies alles kümmern sich die auswärtigen Futtermittel-Lieferanten kaum, da sie sich überhaupt nicht in der Region engagieren.

Wegen des Baus der Fernwärmeleitung über unseren Platz war das Parkieren während mehrerer Wochen erschwert. Da in derselben Zeit die Einfüllleitungen für Treibstoff gelegt wurden, konnte ein paar Tage nicht mehr bei uns getankt werden. Ende Jahr musste auch der Ersatz für die in die Jahre gekommenen Tanksäulen in Auftrag gegeben werden, nachdem sie mehrmals ausgesetzt hatten.

Wo wollen wir hin, was ist unsere Geschäftsstrategie für die nächsten Jahre? Eigenständig bleiben um jeden Preis? Ist eine teilweise Zusammenarbeit mit den LANDIS im Simmental ein Thema oder sogar ein totaler Zusammenschluss mit diesen? Intensiv beschäftigten uns diese Fragen an der Ganztagesitzung im Januar und natürlich auch seither.

Sechs Mitarbeiter/-innen verliessen uns im vergangenen Jahr. Wir freuen uns, dass wir mit Martin Welten aus Gstaad einen motivierten Geschäftsführer-Stellvertreter anstellen durften. Ein aufgestelltes Team, in dem auch die Neuen voll mitziehen, ist für uns eine Freude.

Unser Jahresabschluss durfte – wenn auch leicht rückläufig – recht gut ausfallen.

Der Vorstandskollegin und den Vorstandskollegen, dem Geschäftsführer, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern möchte ich an dieser Stelle für den unermüdlichen Einsatz und das engagierte Dranbleiben ganz herzlich danken. Ob hinten im Grund, auf den vielen Fahrten in alle «Chräche», ob an der Tastatur am Bildschirm oder an der Kasse. Vom Keller bis ins oberste Geschoss wurde von allen ganz tolle Arbeit geleistet. Herzlichen Dank dafür!

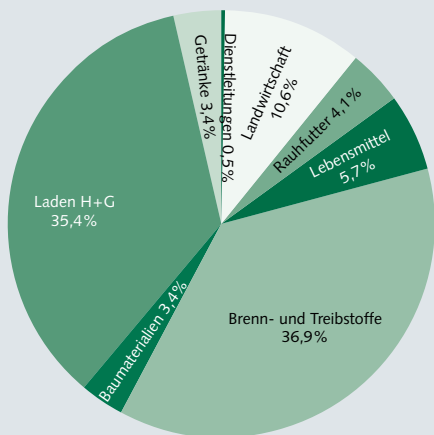
Doch aller Einsatz führt letztendlich nur durch euch, liebe Kundinnen und Kunden, zum Erfolg. Herzlichen Dank für eure Treue zur LANDI. Wir freuen uns sehr, dass wir auch im angefangenen Geschäftsjahr 2011 mit eurer Unterstützung rechnen dürfen.

Toni Reichenbach
Präsident



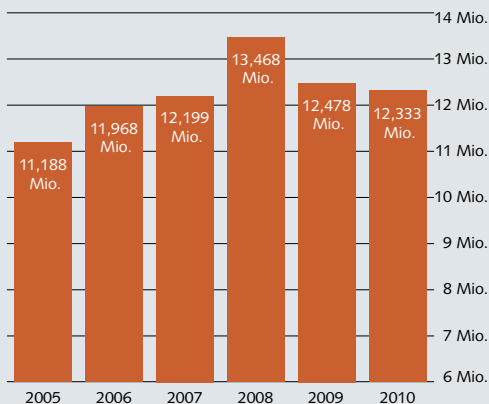
DIAGRAMME

Im 2010 verzeichneten wir leider im Agrarsektor einen starken Umsatzrückgang. Dafür wuchsen auch im vergangenen Jahr die Umsätze im LANDI-Laden weiter. Höhere Brenn- und Treibstoffpreise konnten dem mengenmässigen Rückgang entgegenwirken. Erfreulicherweise konnte mit geringerem Personalaufwand ein besseres Ergebnis erarbeitet werden. Die Aufteilung der Umsätze auf die verschiedenen Standbeine ist im Kundendiagramm ersichtlich.

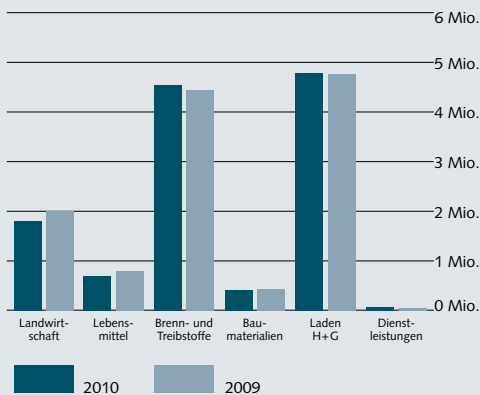


in % vom Gesamtumsatz

Warenumsätze 2010



Umsätze 2005–2010



Umsätze 2010 / 2009



ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember

Betriebsertrag	2010	2009
	CHF	CHF
Landwirtschaft	1 820 012	1 999 994
Laden H+G	4 770 493	4 767 393
Lebensmittel	703 696	786 427
Baumaterial	422 865	442 040
Brenn- und Treibstoffe	4 544 912	4 439 129
Warenverkauf Total	12 261 977	12 434 982
Warenaufwand	10 339 181	10 608 987
Bruttogewinn	1 922 796	1 825 995
Dienstleistungen	165 423	158 364
Wertberichtigungen und Nebenerlöse	3 467	26 909
Betriebsertrag	2 091 686	2 011 268



Betriebsaufwand	2010	2009
	CHF	CHF
Personalaufwand	1 375 102	1 415 237
Mietaufwand	9 532	9 532
Unterhalt und Reparaturen	141 556	95 718
Energieaufwand	28 156	35 753
Übriger Betriebsaufwand	18 023	4 553
Sachversicherungen und Gebühren	38 705	41 032
Verwaltungsaufwand	134 852	123 957
Werbe- und Verkaufsaufwand	29 157	23 056
Sonstiger Betriebsaufwand	399 981	333 601
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (E I)	316 604	262 430
Finanzaufwand	73 754	82 954
Finanzertrag	23 736	18 855
Ergebnis vor Abschreibungen und Steuern (E II)	266 586	198 331
Abschreibungen mobile Sachanlagen	91 895	140 440
Abschreibungen immobile Sachanlagen	200 345	228 539
Abschreibungen	292 240	368 979
Ergebnis vor Steuern (E III)	-25 654	-170 648
Gewinnsteuern	7 972	2 561
Betriebsergebnis (E IV)	-33 626	-173 209
Ausserordentlicher Aufwand	3 701	0
Ausserordentlicher Ertrag	42 245	175 286
Statuarisches Ergebnis	4 919	2 077



BILANZ

per 31. Dezember

Aktiven	2010	2009
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	153 113	78 364
Forderungen Lieferung und Leistung	1 135 218	910 475
Sonstige kurzfristige Forderungen	5 982	5 181
Warenvorräte	1 112 050	1 071 278
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12 154	8 918
Umlaufvermögen	2 418 517	2 074 215
Beteiligungen	272 660	204 108
Mobile Sachanlagen	116 202	167 502
Immobilie Sachanlagen	1 861 742	2 041 242
Anlagevermögen	2 250 604	2 412 851
Aktiven	4 669 121	4 487 066



Passiven	2010 CHF	2009 CHF
Verbindlichkeiten Lieferung und Leistung	254 529	245 391
Kontokorrent fenaco	227 159	401
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	44 577	41 788
Passive Rechnungsabgrenzungen	86 529	46 912
Kurzfristiges Fremdkapital	612 793	334 492
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2 721 968	2 823 133
Langfristiges Fremdkapital	2 721 968	2 823 133
Offene Reserven	1 334 360	1 329 441
Eigenkapital	1 334 360	1 329 441
Passiven	4 669 121	4 487 066



gegründet 1918

LANDI-Laden Gstaad

Güterstrasse 10

3780 Gstaad

Tel. 033 748 66 33

Fax 033 748 66 34

Lagerhalle Grund

Mattenstrasse 120

3780 Gstaad

Tel. 033 748 66 31

Fax 033 748 66 32

info@landisaanenland.ch

www.landisaanenland.ch

Herausgeber LANDI SAANENLAND

Gestaltung und Realisation dieagentur

Bildbalken Gstaad Saanenland Tourismus

Portraitfotos Mario Caioli

Papier Color Copy FSC

Druck Müller Marketing & Druck AG

April 2011